



# FINANCIAMIENTO A LARGO PLAZO



CARIBBEAN INTERNATIONAL  
UNIVERSITY

## FINANZAS I

INTEGRANTES

1. PATRICIA MANZANO
2. ARGELIS RINCON
3. KARLA PARRA

# PRESTAMOS A LARGO PLAZO





# TIPOS DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

## Hipoteca

Es el préstamo de capital, en el que la parte que contrae la deuda, utiliza una propiedad para garantizar dicho financiamiento.

### Ventajas

- Causa beneficios por los intereses, y establece una certeza de ganancia en caso de incumplimiento
- Generar ganancias para su negocio y recuperar su inmueble, objeto de dicha hipoteca

### Desventajas

A quien presta, le produce obligaciones ante un tercero.  
Inconvenientes legales por no recibir el importe del pago.

### Uso

Es usado por lo general con intervenciá de instituciones bancarias, y los tráites para concluir dicho financiamiento son de orden judicial, (en caso de incumplimiento) y el deudor o acreedor no podrá utilizar el objeto de garantá hasta que sea finalizado formalmente.

# TIPOS DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

## Acciones

Son la forma en que puede participar y financiar la persona (sea física o moral), que adquiere dichos documentos.

### Ventajas

- El capital fuerte es proporcionado por las acciones preferentes.
- Las acciones denominadas como preferentes, son las que se enfocan en la adquisición y venta de las empresas y son denominadas acciones de tipo "A".

### Desventajas

- El control de la empresa se establece por la jerarquía de las acciones, así como por su cantidad.
- El costo es muy elevado y su emisión es limitada.

### Uso

Pueden usarse para venderlas por medio de un intermediario "suscriptor". La venta la realizará el corredor de inversiones y se garantizará el derecho de la suscripción.

# TIPOS DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

## Bonos

Son un documento certificado, que formaliza la promesa que hace una persona (física o moral) de pagar un capital específico en fecha previamente establecida en la que se incluirá los intereses que se decidan fijar.

### Ventajas

Su venta es fácil y su costo reducido mejorando la liquidez de la empresa.

### Desventajas

Debe ser meticuloso quien invierte en estos bonos.

### Uso

- Se usan para ser respaldados por un fideicomiso que evita el movimiento de su valor.
- La persona dueña del bono, recibe una reclamación o gravamen, por la propiedad que ha sido ofrecida como seguridad para el préstamo.



# TIPOS DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

## Arrendamiento Financiero

Un arrendamiento financiero no es muy distante a un arrendamiento simple, pero en este, quien arrenda la propiedad o cosa, tiene actividades dentro de la empresa.

### Ventajas

Le permite movimiento en caso de que la empresa quede en quiebra.

### Desventajas

Puede ser utilizado como medio para evadir impuestos al ser exento de gravamen.  
Arrendar implica el pago de intereses a la empresa.  
El costo es más elevado que la adquisición del artículo o concepto rentado.

### Uso

El uso de este arrendamiento es por un periodo que se especifica en el contrato correspondiente.  
Es un préstamo, que debe ser cubierto por pequeñas pagos que se realizan en un plazo pactado.



# EJEMPLO DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO



El día 1 de enero del año 2001, la sociedad anónima «RETA, SA» ha obtenido un préstamo del Banco de Santander, por importe de 10,000 \$. El tipo de interés de esta operación es del 10 % anual. La amortización es constante, produciéndose el vencimiento de las cuotas el 31 de diciembre de los años 2001 y 2002.

*Se pide:*

Registro de las operaciones relativas a los ejercicios 2001 y 2002.

Enero de 2001

Por la obtención del préstamo:

Concepto	Debe	Haber
Banco	10.000	
Deudas a largo plazo con entidades de crédito		5.000
Deudas a corto plazo con entidades de crédito		5.000



# EJEMPLO DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

31 de diciembre de 2001

Por los intereses devengados en el año 2001:

Concepto	Debe	Haber
Intereses de deudas a largo plazo ( $10.000 \times 10\% \times 1$ )	1.000	
Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito		1.000

Los intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito expresa que la deuda contraída en concepto de intereses vencerá corto plazo.

Por el pago de la primera cuota de amortización y de los intereses devengados en el año 2001:

Concepto	Debe	Haber
Deudas a corto plazo con entidades de crédito	5.000	
Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito	1.000	
Banco		6.000





# EJEMPLO DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Por la reclasificación a corto plazo de la próxima cuota de amortización:

Concepto	Debe	Haber
Deudas a largo plazo con entidades de crédito	5.000	
Deudas a corto plazo con entidades de crédito		5.000

31 de diciembre de 2002

Por los intereses devengados durante el año 2002:

Concepto	Debe	Haber
Intereses de deudas a corto plazo ( $5.000 \times 10\% \times 1$ )	500	
Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito		500



# EJEMPLO DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Por el pago de la segunda cuota de amortización e intereses del año 2002:

Concepto	Debe	Haber
Deudas a corto plazo con entidades de crédito	5.000	
Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito	500	
Banco		5.500

31 de diciembre de 2002

Por los intereses devengados durante el año 2002:

Concepto	Debe	Haber
Intereses de deudas a corto plazo $(5.000 \times 10\% \times 1)$	500	
Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito		500